

KEHTNA VALLAVOLIKOGU

MÄÄRUS

Kehtna

15.08.2006 nr 17

Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumise tasu võtmise kord

Määrus kehtestatakse ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni seaduse § 5 lg 2¹ ja § 6 lg 1 ning kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 37 alusel.

ÜHISVEEVÄRGI JA -KANALISATSIOONIGA LIITUMISE TASU VÕTMISE KORD

§ 1 Üldsätted

- (1) Käesolev ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise tasu võtmise kord (edaspidi kord) reguleerib tasu võtmist liitumisel ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga Kehtna valla territooriumil.
- (2) Korras kasutatakse mõisteid Kehtna Vallavolikogu poolt 19.06.2001.a määrusega nr 33 kinnitatud “Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumise ja nende kasutamise eeskiri Kehtna vallas” antud tähenduses.
- (3) Kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni liitumisprojekt ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga ja projekti koostamine peab vastama õigusaktide nõuetele.
- (4) Liitumislepingus määratakse kindlaks liitumistingimused, liitumistasu suurus, selle tasumise kord, liitumise tähtaeg, lepingu lõpetamise tingimused ning vajadusel muud nõuded liitumisele. Liitumislepingu tingimuste kindlaksmääramisel arvestatakse Kehtna valla haldusaktide nõudeid.

§ 2 Liitumistasu võtmise alused

- (1) Liitumistasu on ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumist taotleva liituja poolt makstav ühekordne tasu temale vajaliku ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni ehitamise või rekonstrueerimise eest ning selle ühendamise eest kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooniga.
- (2) Liitumistasu maksab liituja, kes on sõlminud liitumislepingu. Klient peab sõlmima uue liitumislepingu juhul kui ta soovib kasutada täiendavaid veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuseid või kasutada neid teenuseid ulatuses, millega kaasneb ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni ümberehitamine või laiendamine.
- (3) Kinnistu kohta liitumistasu võtmise aluseks ühisveevärgiga ja ühiskanalisatsiooniga alal on kinnistu tarbeks ehitatavate ühendustorude ja liitumispunktide ning kinnistu liitumistingimustega määratud teenustega kindlustamiseks vajaliku ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitamise tegelikud kulud. Tagastamatu abi korras ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni rajamiseks või kinnistu ühendamiseks ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga tehtud kulutused arvatakse maha liitumise kuludest.
- (4) Liitumistasu määrad ja suurused arvutab välja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanik või valdaja arvestades seaduses märgitud tingimusi. Tegelikud kulude arvestamisel ei tohi ehitushinnad oluliselt erineda vastava piirkonna keskmistest ehitushindadest. Liitujal on õigus enne liitumislepingu sõlmimist tutvuda vastavate arvandmetega ja arvutustega.

§ 3 Liitumistasu maksmine

- (1) Liituja maksab liitumistasu ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku või valdaja ja liituja vahel sõlmitud liitumislepingus ettenähtud määras ja tähtaegadel.

(2) Kui liituja ja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omanik või valdaja ei ole kokku leppinud teisiti, siis maksab liituja:

1) 20% liitumistasust 20 päeva jooksul peale liitumislepingu sõlmimist;
2) 80% liitumistasust 30 päeva jooksul pärast liitumislepingu järgsete ehitustööde vastuvõtmist või vastavalt liitumislepinguga määratud maksegraafikule tööde kestvuse jooksul.

(3) Kinnistu omandiõiguse üleminekul peab uus omanik tasuma liitumistasu juhul kui toimub ühisveevärgi ja – kanalisatsiooni ümberehitamine või laiendamine.

§ 4 Lõppsätted

(1) Enne käesoleva korra jõustumist liituja ja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku või valdaja vahel sõlmitud liitumislepingud kehtivad kuni nendes sätestatud kohustuste lõpliku täitmiseni liituja ja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku või valdaja poolt.

(2) Käesoleva korra rakendamiseks võib Kehtna Vallavalitsus vastu võtta haldusakte.

Määrus jõustub 1.septembril 2006.

Märt Riisenberg
Volikogu esimees